

Referat ordinær generalforsamling Sønderby Kultur & Bryghus ApS - søndag d. 5. september 2021 kl. 11.00 – 13.00

Referent: Ulla Riis Madsen
Dirigent: Henrik B. Laurents

Dagsorden:

1. Velkommen ved bestyrelsesformanden

2. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Henrik Laurents, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten konstaterede ligeledes, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Til stede på generalforsamlingen er 325 stemmer (heraf én repræsenteret ved fuldmagt).

Det blev ydermere konstateret, at der ikke er indkommet yderligere forslag til dagsordenen, hvorfor vi gennemfører dagsordenen som allerede udsendt.

Som stemmetællere blev Anders Meier og Christian Joshua Korsgaard valgt.

3. Bestyrelsens beretning:

a) Året der gik beretning ved bestyrelsesformand Karin
Beretningen kom omkring følgende emner:

- Jeg har nu været formand 1 år.
- Covid19 gjorde sit indtog og renoveringen af huset har udsat denne generalforsamling.
- Bestyrelsen har været i gang hele året og alle bestyrelsesreferater kan ses på <https://soenderby-kulturbryg.dk/>
- Vi har været dybt involveret i 2020-2021 men vi vil gerne have mange flere – det kan bidrage til endnu mere iverigdom til brug af huset.
- Vi kan, vi vil og vi turde, vi havde en vision, som vi oplever, at vi er kommet ret langt med.
- Anpartshaver information.

- Fondsmidler.
- Bygningsrenovering.
- Markedsføring.
- Kulturhusets venskabsforening.
- Yderligere aktiviteter, som der skal arbejdes med.
- Vi har så mange gode støtter og de fordeler sig som følger:
 - 6 personer, som har investeret kr. 50.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 25.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 24.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 20.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 15.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 10.000,-
 - 1 person, som har investeret kr. 6.000,-
 - 11 personer, som har investeret kr. 5.000,-
 - 2 personer, som har investeret kr. 4.000,-
 - 7 personer, som har investeret kr. 3.000,-
 - 21 personer, som har investeret kr. 2.000,-
 - 59 personer, som har investeret kr. 1.000,-

Og vi vil meget gerne have endnu flere til at blive anpartshavere.

Yderligere information kommer under punktet økonomi.

Vi har virkelig øvet os i, at give jer alt den information, som vi selv har haft dialog omkring.

Efter hvert bestyrelsesmøde er der udsendt et nyhedsbrev til alle anpartshaverne. Der er løbende kommet nogle kommentarer og det har oftest været ros eller opdatering af en mailadresse.

Vi opdaterer selvfølgelig løbende jeres mailadresser, når vi selvfølgelig får besked om dette.

Vi har også, som tidligere nævnt en hjemmeside, som opdateres med alle bestyrelsesmødereferater og klummer, som jo bringes i lokalavisen.

Vi har vores facebook side, hvor vi løbende skriver informationer. Facebook siden har nu 447 medlemmer.

Vi har været heldige og har arbejdet hårdt for, at kunne sige, at vi har modtaget ret mange fondsmidler.

De fordeler sig som følger:

Frederikssunds kommune	kr. 250.000,-
Land distrikspuljen under Erhvervsstyrelsen	kr. 195.000,-
Veluxfonden	kr. 100.000,-
Realdania	kr. 860.000,-

Vi er blevet registreret som en socialøkonomisk virksomhed, hvilket betyder, at vi kan søge endnu flere fonde end uden denne fine titel.

Yderligere information kommer under punktet fonds- og sponsorarbejder.

Hold da op, hvor er der nået meget

Hugget gulv op – lagt nyt gulv tilmed med varme i.
Bygget brandmur.
Flyttet dør.
Spartlet og malet.
Taget lamper ned men mangler at sætte nye op. Vi håber at finde en sponsor til disse.
Lagt an til nye vinduer og terrassedøre. Er indkøbt men leveres først i uge 38.
Kørt affald væk.
Renoveret og bygge bryggeri (så lejeindtægt kan bidrage til økonomien)
Fået lagt asfalt uden om huset.
Fået foræret en pavillon, som er opsat i haven.

Yderligere information kommer under punktet bygningsrenovering .

Vi har haft fokus på udbredelse af vores Kultur & Bryghus og har arbejdet med følgende områder:

- Etableret samarbejde med Skibby aktive
- Etableret samarbejde med Frederikssunds kommune med anbefaling om etablering af en venskabsforening. På den måde kan vi søge dem om midler til foredrag og lign. arrangementer. Vi kan tilmed få vores Kultur- & bryghus markedsført på deres hjemmeside.
- Vi har udarbejdet en velkomstbrochure, som er og vil blive uddelt til alle nyankomne. I denne brochure er indlagt gavekort til henholdsvis bryggeriet (2 øl) og til et arrangement i Kulturhuset.
- Vi har etableret en sponsorvæg, hvor Kvikkøkkener og XL Byg samt Veluxfondn allerede har leveret skilte til. Meny kommer også med et skilt og det gør PS4 konsulenthus også.
- Klummeskrivning til Frederikssunds lokalavis.

b) Fonds- og sponsorarbejde ved Poul.

Vi har søgt og fået bevillinger fra følgende:

- 250.000kr fra Frederikssund kommune til renovering (gulv, isolering og varmepumpe)
- 195.000kr fra Landdistriktpuljen til et antropolog projekt (mere under senere punkt)
- 100.000kr fra Velux Fonden pulje til aktive ældre til indretning af køkken, (søgt af cafegruppen)
- 860.000kr fra Realdania til nyt tag på hele bygningen.

Vi har således modtaget næsten 1.2mill kr. til renovering. Disse penge dækker meget men ikke hele planen/ønsker til renovering af huset, så vi fortsætter med at søge fonde og sponsorer. Vi modtager gerne forslag og idéer til yderligere fonde eller sponsorer.

c) Cafe drift og aktiviteter ved Pia

Cafeen ser frem til at tage det nye køkken i brug, som dels lever op til alle krav fra levnedsmiddelstyrelsen, dels er blevet rigtigt pænt. I nærmeste fremtid installeres opvaskemaskine, fryser, espresso maskine m.m.

Pia gennemgik alle de spændende aktiviteter der har været afholdt i 2020 – inden corona lukkede huset ned. Der er planer for en del aktiviteter der vil blive afholdt i efteråret – mere om det på hjemmesiden, FB og opslagstavle.

d) Projekt Landsskaberne.dk ved Pia

Sønderby kultur og Bryghus har modtaget 195.000kr til et antropologisk projekt der skal undersøge hvordan vi kan bevare og udvikle Sønderby, så det også er det bedste sted at bo om 10 år. Landskaberne.dk står for at udføre projektet og ud over Pia er repræsentanter fra bylauget, petanqueklubben og Harebakken grundejerforening er med i styregruppen.

Der vil blive afholdt et fællesmøde lørdag d.30.10 hvor resultaterne fra projektet vil blive præsenteret.

e) Bygning og renovering ved Kurt & Lars

Lars og Kurt gennemgik kort den foreløbige renovering som blandt andet har omfattet brandmur, isolering, nyt isoleret gulv med varme, indkøb af varmepumpe smat dobbelt glasdør og 2 vinduer i væggen ud mod vejen. Fremlæggelsen var understøttet af

billedserie på storskærm.

Tak til alle frivillige som har bidraget til det meget store arbejde.

f) Kontakten til kommunen vedr. Kultur& Bryghuset Poul

Vi er nu så langt at vi kan søge kommunen om ibrugtagningstilladelse i de dele af renoveringen som er udført.

Poul fremlagde planerne for renovering af tag. Vi har entereret med Fjordbyg, som skal stå for at skifte taget over kultur og bryghuset og tækker Eg som skal stå for at anlægge stråtag på boligen. Detailplanlægning foregår og alle forslag modtages med tak – som f.eks. at sætte en form for lysindfald i loftet. I planerne forsøger bestyrelsen at holde byggeriet i samme stil som oprindeligt tænkt da de blev bygget.

Tak til bestyrelsen og byggegruppen for utrætteligt arbejde. Bestyrelsens beretning er herefter taget til efterretning.

g) Bryggeri status ved Brygger Henrik og Bo

Bo fortalte hvordan Bryggeriet har haft held med at crowdfunde >50.000 kr. til indretning af bryghuset (som jo lejer sig ind i kultur og bryghuset). På den baggrund har COOP bestilt 3600 flasker øl til julegaver. Bryggerne har derfor haft et samarbejde med et bryggeri med større kapacitet, hvor en del af denne ordre brygges af bryggerne fra Sønderby Bryghus – men på et noget større anlæg.

Bryggeriet har planer om at investere i et større anlæg.

Bryggeriet afholder forskellige arrangementer - herunder har der for nyligt været afholdt ølsmagning som blev afsluttet - i samarbejde med kroen – på Kroen til frokost, og der er planer om flere åbne arrangementer, nu vi kan være i kulturhuset.

4. Økonomi ved Bo

Regnskabet (2020) gennemgås, som godkendes enstemmigt. Regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden.

Der arbejdes på at få udskiftet banklånet til et realkreditlån, hvilket vil give mindre omkostninger og færre renteudgifter når/hvis det lykkes.

Efter gennemgang og ganske få forslag blev der, jf. vedtægterne, stemt om regnskabet – dette blev vedtaget enstemmigt (325 stemmer for, ingen stemmer i mod, og ingen stemte blankt) og dirigenten kunne dermed konstatere, at regnskabet er godkendt og, at generalforsamlingen meddeler bestyrelsen discharge.

5. Valg af bestyrelse

Den siddende bestyrelse består af:

Karin Jessen
Pia Erlund
Bo Zoffmann
Lars Nordborg
Kurt Johansen
Margrethe Badsberg og
Ulla Riis Madsen

Margrethe Badsberg stiller sin bestyrelsespost til rådighed, og den resterende bestyrelse modtager genvalg.

Hanne Rockhill indtræder på den ledige bestyrelses post, og alle vælges herefter med applaus. Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende personer:

Karin Jessen
Pia Erlund
Bo Zoffmann
Lars Nordborg
Kurt Johansen
Ulla Riis Madsen
Hanne Rockhill

6. Valg af revisor

Arne Kirk Hansen modtager genvalg.
Lene Smith modtager ikke genvalg

Birgit Vineke tilbyder sig til den ledige post.

Med applaus vælges følgende som revisorer:

Arne Kirk Hansen
Birgit Vineke

7. Stiftende generalforsamling for Kulturhusets venskabsforening.

Karin orienterer om formålet med at oprette en venskabsforening (at søge penge til aktiviteter i kulturhuset).

Til bestyrelsen af venskabsforeningen vælges Tenna Melby, Kaja Jakobsen og Lene Smidt, Anders Sørensen.

8. Eventuelt.

Der er et forslag om at få et større skilt på kulturhuset i stil med det nye skilt på bryghuset – det vil bestyrelsen arbejde på.

Der er forslag om at gennemgå vedtægterne, så de er tidssvarende. Bestyrelsen vil arbejde på dette og fremkomme med forslag til næste generalforsamling.

Dirigenten erklærede dagsordenen for udtømt, takkede for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 12.58.

Generalforsamlingen afsluttes med grillede pølser og brød doneret af Skuldelev Brugs.

Dirigent



Henrik B. Laurents